

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0040248:3, расположенном по адресу: Московская область, р-н Истринский, с/о Духанинский, в части увеличения предельной этажности здания до 6 этажей в целях строительства реабилитационного центра.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 22.06.2020 № 6/6 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области и порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области».

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра.

Срок проведения общественных обсуждений - с 29.01.2021 по 19.02.2021.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления имуществом-земельных отношений администрации городского округа Истра).

Экспозиция открыта с 29.01.2021 по 12.02.2021 (включительно) с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Доступ участников общественных обсуждений к экспозиции по предварительной записи по телефону: +7(495)994-56-73 (регистрация участников общественных обсуждений производится по адресу электронной почты: dvo@istra-adm.ru, а также по телефону +7(495)994-56-73). Консультации по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования будут проводиться 12.02.2021 с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин в режиме видео-конференц-связи (далее - ВКС). В качестве платформы для проведения общественных обсуждений будет использована программа специализированного сервиса «Zoom». Идентификатор конференции: 7432687641, пароль для входа: 123456.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 29.01.2021 до 12.02.2021 (включительно) по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

Информационные материалы (заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схема планировочной организации земельного участка) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0040248:3, расположенном по адресу: Московская область, р-н Истринский, с/о Духанинский, размещены на официальном интернет - сайте администрации городского округа Истра и доступны по ссылке: <http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>.